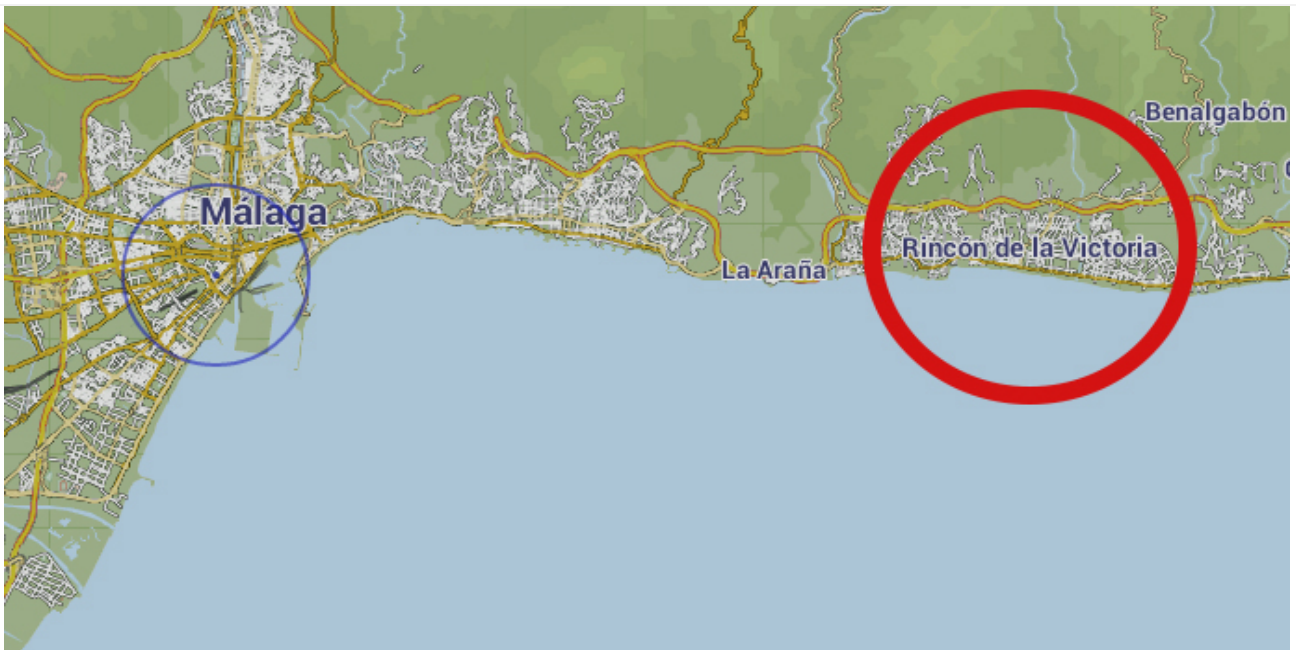


# PROPUESTA RESIDENCIAL

## Rincón de la Victoria, MÁLAGA

# el rincón



El término municipal de **Rincón de la Victoria** tiene 27,51 km<sup>2</sup> que se extienden por el litoral mediterráneo y las estribaciones meridionales de los Montes de Málaga se encuentra en la costa oriental de la provincia, en una privilegiada situación: colindante con la ciudad de Málaga, es al mismo tiempo la puerta de la comarca de La Axarquía.

Su ubicación le permite disfrutar de un clima subtropical en el que los cultivos tradicionales de secano (vides, olivos, almendros) están dando paso a otros marcadamente tropicales (aguacates, mangos, etc.), debido a un clima suave en invierno que raramente baja de los 10 grados de mínima, y que nos ofrece sol casi todos los días del año.

El municipio consta de 4 núcleos de población: La Cala del Moral, Rincón de la Victoria, Torre de Benalgabón y Benalgabón; estando situados los tres primeros en la franja costera y el último en el interior.

# PROPUESTA RESIDENCIAL

## Rincón de la Victoria, MÁLAGA



# el rincón



Sus 9 kilómetros de tranquilas playas que en los últimos años cuentan con Bandera Azul otorgada por la Unión Europea ofrecen tanto a sus habitantes permanentes como al turista una gran oportunidad para disfrutar de sus ratos de ocio o de sus periodos vacacionales y no en vano está considerado como el municipio con mayor bienestar de la provincia según el Indicador Sintético de Bienestar elaborado por Analistas Económicos de Andalucía (AEA) -del grupo Unicaja-

El municipio se configura como una prolongación de Málaga, que tiene vida propia y presenta además un gran dinamismo comercial y turístico lo que le confiere la categoría de espacio privilegiado que dispone de zonas de actividad económica, administrativa, residencial, ocio y equipamientos en un entorno muy agradable, contando con infraestructuras que garantizan una óptima comunicación.

# PROPUESTA RESIDENCIAL

Rincón de la Victoria, MÁLAGA

# ND

# el rincón



## Infraestructuras, accesos y transportes.

**Rincón de la Victoria** está muy bien comunicado con el resto de las capitales andaluzas, al pasar por su término municipal la Autovía de Mediterráneo (A7-E15). Mediante esta autovía se accede directamente al aeropuerto internacional de Málaga en 15 minutos y el centro de la ciudad de Málaga dista 12 kilómetros, pudiendo acceder por las diversas salidas de la A7 o por la Ma-24 (antigua N-340). Esta magnífica ubicación, y el carácter afable de sus gentes, hace que sea una de las ciudades con mayor crecimiento demográfico de Andalucía.

Jardín de Europa II

# PROPUESTA RESIDENCIAL

## Rincón de la Victoria MÁLAGA

# ND

# el rincón



## Descripción del proyecto

La promoción se ubica junto a la costa, en la zona alta de la falda de la primera hilera montañosa lo que le confiere una excelente orientación y unas preciosas vistas del mar. Se construirán un número máximo de cuarenta viviendas unifamiliares aterrazadas, todas ellas orientadas hacia la costa y con excelentes vistas que han sido concebidas con un diseño arquitectónico moderno en el que los espacios amplios y luminosos, la comodidad y la calidad de sus materiales son sus principales señas de identidad,

La promoción cuenta además con 1.000 metros cuadrados de áreas ajardinadas en las que se encuentran también las instalaciones deportivas y de ocio con pista de padel y piscina.

## PROPUESTA RESIDENCIAL

Rincón de la Victoria MÁLAGA



# el rincón

### Calidad NDvivienda

Desde **NDvivienda** proponemos viviendas de calidad que recuperan, tanto en la vivienda como en el conjunto del edificio y sus dotaciones comunes, conceptos perdidos en el pasado proceso especulativo sufrido por el mercado de la vivienda.

Viviendas de calidad, definidas por aspectos diferenciadores como la sostenibilidad, la amplitud, la luminosidad, la diversidad de tipos, la dotación de servicios comunes orientados al bienestar personal y familiar, y todo ello, con costes ajustados que permiten ofrecer unos precios muy atractivos.

**Calidad**, que se inicia con el proyecto, prosigue con un preciso estudio del terreno para la correcta implantación del edificio, continúa con la calidad constructiva del proceso edificatorio tanto en los materiales como en los sistemas adoptados, y concluye con la calidad final, formal, estética y funcional del conjunto edificado y la diversidad de las dotaciones comunes que integra.

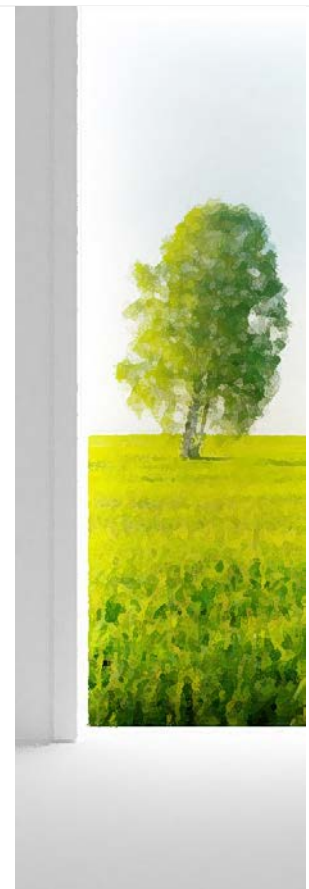
**Sostenibilidad**, entendida como respeto al medio ambiente que se traduce en la incorporación de medidas pasivas propias del edificio, como la orientación y las características de los materiales y las soluciones constructivas; y asimismo, medidas activas de aplicación durante su utilización, basadas en la eficiencia de las instalaciones y el control del soleamiento, la ventilación y uso racional de agua.

**Amplitud**, pensada como el adecuado dimensionamiento de las estancias que componen la vivienda para el desarrollo cómodo y con suficiencia de la actividad principal prevista en ellas, con la posibilidad de integrar también actividades complementarias o alternativas al uso principal.

**Luminosidad**, que proporciona la luz natural que penetra por los abundantes huecos exteriores y que configura en el conjunto de las distintas estancias de la vivienda un espacio agradable para la vida familiar.

**Diversidad de tipos**, incorporada en la propuesta de pluralidad de viviendas para responder a todas las necesidades presentes de aquellos interesados en incorporarse al proyecto, y también de las futuras al integrar las viviendas distribuciones adaptables en el tiempo.

**Coste ajustado**, que la autopromoción proporciona a sus partícipes al eliminar los beneficios del promotor, incorporando significativas mejoras de calidad con unos costes finales ajustados.





[www.ndvivienda.com](http://www.ndvivienda.com)

[info@ndvivienda.com](mailto:info@ndvivienda.com)

911.802.055