

ViB s.coop.

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

ND

Valdemoro



**VIVIENDA LIBRE Y PROTEGIDA (VPPL)
Dosier informativo**

Septiembre 2018

Valdemoro

Concepto y calidad de las viviendas

Tanto las **Viviendas Libres**, como las **Protegidas VPPL** promovidas por la cooperativa **Vib Valdemoro**, incorporan los conceptos de calidad que **ND vivienda** propone para las promociones que gestiona. Son viviendas con superficies adaptadas a las estancias, de forma que en ellas puede realizarse actividades complementarias que integran mejoras de calidad de materiales e instalaciones propuestas por **ND**. Todas las viviendas cuentan con espacios abiertos exteriores de uso privado tales como terrazas, azoteas o jardines.

Resumen de calidades significativas previstas para todas las viviendas

Edificio de imagen dinámica con amplios ventanales y **zonas aterrazadas en todas las viviendas**
Carpintería exterior en su mayoría **Oscilobatiente** con rotura de puente térmico y doble acristalamiento

Cocina amueblada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero

Paneles de Energía Solar y Caldera de gas para ACS y calefacción

Suelo radiante con preinstalación de **Aire Acondicionado** en salón y todos los dormitorios.

Puerta Blindada de acceso a la vivienda

Tabiquería seca con panel aislante interior para mejora acústica

Salón, dormitorios y vestíbulo con **Tarima** laminada flotante

Armarios forrados interiormente y puertas interiores de paso lisas.

Video portero con comunicación con Conserjería

Toma TF y TV en salón, cocina y dormitorios, con antena parabólica colectiva

Preinstalación para **tomas de coche eléctrico** en garaje

Acceso a edificio centralizado con Cabina de control equipada

Pista de **Pádel**, Zona de juegos infantiles, Zonas comunes ajardinadas

Piscina con solárium y **depuración por sal**

Este resumen de calidades tiene carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, o a iniciativa del arquitecto.

SERIE VL LIBRE

3D Baja	Sup. Vvda.	117 m ²	Sup. terr.	60 m ²	desde	185.985 €	con trastero y 1 plaza de garaje
3D Planta	Sup. Vvda.	117 m ²	Sup. terr.	8 m ²	desde	163.879 €	con trastero y 1 plaza de garaje
3D Ático	Sup. Vvda.	120 m ²	Sup. terr.	82 m ²	desde	209.793 €	con trastero y 1 plaza de garaje

SERIE VPPL PROTEGIDA

3D Baja	Sup. Vvda.	117 m ²	Sup. terr.	93 m ²	desde	180.278 €	con trastero y 1 plaza de garaje
3D Planta	Sup. Vvda.	117 m ²	Sup. terr.	10 m ²	desde	154.547 €	con trastero y 1 plaza de garaje
3D Ático	Sup. Vvda.	120 m ²	Sup. terr.	82 m ²	desde	199.553 €	con trastero y 2 plazas de garaje



INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN:

www.ndvivienda.com

info@ndvivienda.com

674 783 913

info@ndvivienda.com

